|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** | | | | | | | | | | | |
| Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здраво- охранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально- бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профес- сионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан | | | | | | | | | | | |
| **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ-1)** | | | | | | | | | | | |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |  |  | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ**  **КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ**  **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| Социальное обслужива- ние  код:3.2 | | | Размещение зда- ний, предназна- ченных для оказа-  ния гражданам со- циальной помощи | | | | Объекты соци- ального обслу- живания.  Предприятия связи. Благо- творительные организации, клубы по инте- ресам | Минимальная площадь земельного участка 0,005 га. Максималь- ная площадь земель- ного участка 0,15 га. Отступ от красной ли- нии - не менее 5 м, Максимальное количе- ство этажей – 3 эт.  Максимальная высота оград – 1,5 м. Макси- мальный процент за- стройки – 70%. Мини- мальный процент озе- ленения – 10% | Дополнительные требо- вания к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и тех- нические регламенты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту меже- вания территории | |
| Оказание социальной помощи населению код:3.2.2 | | | Размещение зда-  ний, предназна- ченных для служб психологической и бесплатной юри- дической помощи, социальных, пен- сионных и иных служб (службы за- нятости населе- ния, пункты пита- ния малоимущих граждан), в кото- рых осуществля- ется прием граж- дан по вопросам оказания социаль- ной помощи и назначения соци- альных или пенси- онных выплат, а также для разме- щения обществен- ных некоммерче- ских организаций:  некоммерческих | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | 50 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | фондов, благотво- рительных орга- низаций, клубов  по интересам | | | |  |
| Оказание услуг связи код:3.2.3 | | | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения пунктов оказания услуг почтовой, теле- графной, между- городней и меж- дународной теле-  фонной связи | | | | Предприятия связи |
| Гостинич- ное обслу- живание код:4.7 | | | Размещение гос- тиниц, а также иных зданий, ис- пользуемых с це- лью извлечения предприниматель- ской выгоды из предоставления жилого помеще- ния для времен- ного проживания в них | | | | Гостиницы, объекты вре- менного про- живания | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Мак- симальное количество этажей – 3. Макси- мальный процент за- стройки – 70.  Минимальный процент озеленения – 10 | Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами:  СП 42.13330.2016, СП  118.13330.2012, и дру-  гие действующие нор- мативные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту планировки, проекту межевания террито-  рии | |
| Магазины код:4.4 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- дажи товаров | | | | Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.  Предприятия мелкорознич- ной торговли во временных сооружениях (киоски, пави- льоны, па- латки) | Минимальный размер земельного участка – 0,015 га Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. От- ступ от красной линии  - не менее 5 м., при но- вом строительстве. Максимальное количе- ство этажей- 2эт. Мак- симальный процент за- стройки - не устанав- ливается. Минималь- ный процент озелене- ния – 10%. Минималь-  ный отступ от границы | Строительство осу- ществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими ре- гламентами, по утвер- жденному проекту  планировки, проекту | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 51 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА**

Бытовое об- служивание код: 3.3

Банковская и страховая деятель- ность

код: 4.5

Взам. инв. №

Обществен- ное питание код: 4.6

Подп. и дата

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для оказа- ния населению или организациям бытовых услуг (мастерские мел- кого ремонта, ате- лье, бани, парик- махерские, пра- чечные, хим- чистки, похорон- ные бюро)

Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для разме- щения организа- ций, оказываю- щих банковские и страховые услуги

Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства в целях устройства мест общественного питания (ресто- раны, кафе, столо- вые, закусочные, бары)

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Предприятия централизован- ного выполне- ния заказов, приемные пункты прачеч- ных самооб- служивания, химчисток са- мообслужива- ния

Организации, оказывающие банковские и страховые услуги

Объекты обще- ственного пи- тания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки – 80%. Высота огражде- ния земельных участ- ков - до 1,8 м

Минимальный размер земельного участка – 0,03 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Пре- дельное количество этажей- 2. Максималь- ный процент застройки

– 80%. Минимальный отступ от границы зе- мельного участка – 3м. Высота ограждения зе- мельных участков - до 1,8 м

Минимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Минимальный отступ от границ зе- мельного участка при новом строительстве – 5 м. Максимальное ко- личество этажей – 3.

Максимальный про- цент застройки – 70 Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного

участка – 0,2 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений

- 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. Минимальный отступ от границы зе- мельного участка – 3м. Предельное количе- ство этажей – 2. Вы-

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

межевания террито- рии

Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-

лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*

«Градостроительство.

Планировка и за- стройка городских и

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

## 150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 52

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА**  сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и тех- нические регламенты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту меже- вания территории | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | |  | | | |  | сота ограждения зе-  мельных участков - до 1,8 м |
| Рынки код: 4.3 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной тор- говли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торго- вых мест не рас- полагает торговой площадью более 200 кв.м. Разме- щение гаражей и (или) стоянок для автомобилей со-  трудников и посе- тителей рынка | | | | Сооружения, предназначен- ные для орга- низации посто- янной или вре- менной тор- говли. Гаражи и (или) стоянок для автомоби- лей сотрудни- ков и посетите- лей рынка | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га |
| Обществен- ное управ- ление код:3.8 | | | Размещение зда-  ний, предназна- ченных для разме- щения органов и организаций об- щественного  управления. | | | | Органы госу-  дарственной власти, органы местного само- управления, суды. Органи- зации, непо- средственно обеспечиваю- щих деятель- ность органов государствен- ной власти, ор- ганов местного самоуправле- ния, судов; Ор- ганы управле- ния политиче- ских партий, профессио- нальных и от- раслевых сою-  зов, творческих | Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Этаж- ность – не более 2 эта- жей | Дополнительные тре-  бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив-  ные документы и тех- нические регламенты, | |
| Государ- ственное управление код:3.8.1 | | | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения государ- ственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного само- управления, су- дов, а также орга- низаций, непо- средственно обес- печивающих их деятельность или | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 53 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА**  СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту меже- вания территории | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | оказывающих гос- ударственные и (или) муниципаль-  ные услуги | | | | союзов и иных общественных объединений  граждан |
| Обеспече- ние дея- тельности в области гидрометео- рологии и смежных с ней обла- стях  код: 3.9.1 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для наблюдений за физическими и химическими про- цессами, происхо- дящими в окружа- ющей среде, опре- деления ее гидро- метеорологиче- ских, агрометео- рологических и гелиогеофизиче- ских характери- стик, уровня за- грязнения атмо- сферного воздуха, почв, водных объ- ектов, в том числе по гидробиологи- ческим показате- лям, и околозем- ного - космиче- ского простран- ства, зданий и со- оружений, ис- пользуемых в об- ласти гидрометео- рологии и смеж- ных с ней обла- стях (доплеров- ские метеорологи- ческие радиолока- торы, гидрологи- ческие посты и  другие) | | | | Объекты по оказанию гид- рометеорологи- ческий услуг |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Ветеринар- ное обслу- живание  код:3.10 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- | | | | Объекты по оказанию по- мощи домаш-  ним животным | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный  размер земельного |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 54 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА**

Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлека- тельные центры (ком- плексы) код:4.2

Взам. инв. №

Развлечения код:4.8

Подп. и дата

Развлека- тельные ме- роприятия код:4.8.1

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ства, предназна- ченных для оказа- ния ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не яв- ляющихся сель- скохозяйствен- ными, под надзо- ром человека. Со- держание данного вида разрешен- ного использова- ния включает в себя содержание видов разрешен- ного использова- ния с кодами 3.10.1-3.10.2

Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, общей пло- щадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осу- ществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответ- ствии с содержа- нием видов

Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для раз- влечения

Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для орга- низации развлека- тельных меропри- ятий, путеше-

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Торговые цен- тры. Торгово- развлекатель- ные центры

Дискотеки и танцевальные площадки, ноч- ные клубы, ак- вапарки, бо- улинги, аттрак- ционы, иппо- дромы, игро- вые автоматы (кроме игро- вого оборудо- вания, исполь- зуемого для

### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

участка – 1,0 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений

* 12 м. Максимальный процент застройки – 70%-80%. Минималь- ный процент озелене- ния земельного участка – 10%

Минимальный размер земельного участка – 0,8 га. Максимальный размер земельного участка – 6,5 га Параметры объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с требо- ваниями технических регламентов, строи- тельных норм и правил

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-

лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*

«Градостроительство.

Планировка и за- стройка городских и

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

## 150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 55

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА**  сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и тех- нические регламенты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту меже- вания территории | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | ствий, для разме- щения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапар- ков, боулинга, ат- тракционов и т.п., игровых автома- тов (кроме игро- вого оборудова- ния, используе- мого для проведе- ния азартных игр),  игровых площа- док | | | | проведения азартных игр) и игровые пло- щадки |
| Предприни- мательство код:4.0 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства в целях из- влечения прибыли на основании тор- говой, банковской и иной предпри- нимательской дея- тельности | | | | Деловое управ- ление, рынки, магазины, об- щественное пи- тание, обслу- живание авто- транспорта | Минимальный размер  земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений  – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Минимальный процент озеленения зе- мельного участка –  10% |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | | | Содержание дан- ного вида разре- шенного исполь- зования включает в себя содержание видов разрешен- ного использова- ния, предусмот- ренных кодами  4.1-4.10 | | | | Объекты электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения, объекты теле- фонизации и связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии | * Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь * не подлежат установ- лению;   + минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого раз- мещения зданий, стро- ений, сооружений, за |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | | | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечиваю- щих поставку воды, тепла, элек-  тричества, газа, | | | |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 56 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  пределами которых за- прещено строитель- ство зданий, строений, сооружений - не под- лежат установлению;   * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- ний, строений, соору- жений - не подлежит   установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению.  - высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий элек- тропередач, транс- форматорных под- станций, газопро- водов, линий связи, телефонных станций, канали- заций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслужи- вания уборочной и аварийной тех- ники, сооружений, необходимых для  сбора и плавки снега) | | | | электропере- дач, трансфор- маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные стан- ции, канализа- ция) |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | | | Земельные участки общего пользования | | | | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определя- ются в соответствии с требованиями техни- ческих регламентов, строительных норм и  правил | |
| Взам. инв. № |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 57 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 58 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | Размещение от- дельно стоящих и пристроенных га- ражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения ав- тотранспорта, в том числе с разде- лением на ма- шино-места, за ис- ключением гара- жей | Гаражи | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Максималь- ный процент за- стройки-10%. Предель- ная высота здания не устанавливается | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета коли- чества машино-мест осуществлять по утвержденному про- екту планировки и ме- жевания территории, в соответствии с требо- ваниями к размеще- нию таких объектов, со СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Плани- ровка и застройка го- родских и сельских поселений»), СП, строительными нор- мами и правилами,  техническими регла- ментами |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Дошколь- | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- | Объекты до- школьного об- разования, объекты начального и | Минимальный размер | Дополнительные тре- бования к парамет- рам сооружений и границам земельных участков в соответ- |
| ное, началь- | земельного участка – |
| ное и сред- | 0,04 га. Для нового стро- |
| нее общее | ительства: при вмести- |
| образование | мости ДОУ до 100 мест |
| код:3.5.1 | – 44 м2 на 1 место, при |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 59 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | свещения, до- школьного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, ли- цеи, гимназии, ху- дожественные, музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организа- ции, осуществля- ющие деятель- ность по воспита- нию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных со- оружений, предна- значенных для за- нятия обучаю- щихся физической культурой и спор-  том | среднего об- щего образова- ния | вместимости более 100 мест - 38 м2 на 1 место. Минимальный размер земельного участка мо- жет быть уменьшен на 20% в условиях рекон- струкции, на 10% - при размещении в стеснен- ной городской за- стройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. Этаж- ность – не более 3 эта- жей. Максимальный процент застройки – 50% | ствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту планировки, проекту межевания террито- рии |
| Служебные гаражи код: 4.9 | Размещение по- стоянных или вре- менных гаражей, стоянок для хра- нения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществле- ния видов дея- тельности, преду- смотренных ви- дами разрешен- ного использова- ния с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хране- ния транспортных средств общего  пользования, в том числе в депо | Гаражи | Параметры не устанавливаются | Использование зе- мельных участков и объектов капиталь- ного строительства осуществлять с уче- том режимов зон с особыми условиями использования |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 60 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Обеспече- ние внут- реннего правопо- рядка код: 8.3 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, необходи- мых для подго- товки и поддержа- ния в готовности органов внутрен- них дел, Рос гвар- дии и спасатель- ных служб, в ко- торых существует военизированная служба; размеще- ние объектов гражданской обо- роны, за исключе- нием объектов гражданской обо- роны, являю- щихся частями  производственных зданий | Объекты Ми- нистерства чрезвычайных ситуаций, Ми- нистерство внутренних дел, объекты гражданской обороны, по- жарно-спаса- тельный гарни- зон, и иные объекты спаса- тельных служб | Использование зе- мельных участков и объектов капиталь- ного строительства осуществлять с уче- том режимов зон с особыми условиями использования тер- риторий |
| Амбулатор- ное ветери- нарное об- служивание код:3.10.1 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для оказа- ния ветеринарных услуг без содер- жания животных | Объекты капи- тального стро- ительства, предназначен- ных для оказа- ния ветеринар- ных услуг, со- держания или  разведения жи- вотных | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельная высота зда- ний, строений, сооруже- ний - 12 м. Максималь- ный процент застройки  – 80% | Предельные пара- метры разрешенного строительства при- нимаются в соответ- ствии с утвержден- ной документацией по планировке терри- тории |
| Объекты дорожного  сервиса код:4.9.1 | Объекты дорож- ного сервиса | Автозаправоч- ные станции. Магазины со- путствующей торговли.  Объекты обще- ственного пи- тания. Автомо- бильные мойки и прачечные.  Мастерские | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га**.**  Предельная высота зда- | Предельные пара- метры разрешенного строительства при- нимаются в соответ- ствии с утвержден- ной документацией по планировке терри- тории |
| Заправка транспорт- ных средств код: 4.9.1.1 | Размещение авто- заправочных стан- ций; размещение магазинов сопут- ствующей тор- говли, зданий для организации об- щественного пита-  ния в качестве |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 61 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ**  **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
|  | объектов дорож- ного сервиса |  | ний, строений, сооруже- ний – 15 м. Максималь- ный процент застройки  – 100% |  |
| Обеспече- ние дорож- ного отдыха код: 4.9.1.2 | Размещение зда- ний для предо- ставления гости- ничных услуг в качестве дорож- ного сервиса (мо- телей), а также размещение мага- зинов сопутствую- щей торговли, зда- ний для организа- ции обществен- ного питания в ка- честве объектов дорожного сер-  виса |
| Автомо- бильные мойки код:4.9.1.3 | Размещение авто- мобильных моек, а также размеще- ние магазинов со- путствующей тор-  говли |  | Предельные пара- метры разрешенного строительства при- нимаются в соответ- ствии с утвержден- ной документацией по планировке терри- тории |
| Ремонт ав- томобилей код: 4.9.1.4 | Размещение ма- стерских, предна- значенных для ре- монта и обслужи- вания автомоби- лей, и прочих объ- ектов дорожного сервиса, а также размещение мага- зинов сопутствую-  щей торговли |
|  | Размещение зда- |  | Минимальный размер | Дополнительные тре- бования к парамет- рам сооружений и границам земельных участков в соответ- ствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо- |
| Культурное развитие код:3.6 | ний и сооруже-  ний, предназна-  ченных для разме- щения объектов |  | земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного  участка – 0,5 га. |
|  | культуры | Учреждения | Предельные параметры |
| Объекты | Размещение зда- | культуры и ис- | разрешенного строи- |
| культурно- | ний, предназна- | кусства | тельства, реконструкции |
| досуговой | ченных для разме- |  | объектов капитального |
| деятельно- | щения музеев, вы- |  | строительства. Предель- |
| сти | ставочных залов, |  | ная высота зданий, стро- |
| код:3.6.1 | художественных |  | ений, сооружений - 12 м. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 62 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  Максимальный процент застройки – 80% | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА**  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту планировки, проекту  межевания террито- рии |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | галерей, домов культуры, библио- тек, кинотеатров и кинозалов, теат- ров, филармоний, концертных залов,  планетариев |  |
| Парки куль- туры и от- дыха код:3.6.2 | Размещение пар- ков культуры и отдыха | Парки |
| Религиоз- ное исполь- зование код:3.7 | Размещение зда- ний и сооружений религиозного ис- пользования | Церкви, со- боры, храмы, часовни, мона- стыри, мечети, молельные дома, скиты, воскресные школы, семи- нарии, духов- ные училища | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50  %. Минимальный про- цент озеленения – 20%. Габариты машино-места  - 5,3х2,5 м, а для инва- лидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м | Дополнительные тре- бования к парамет- рам сооружений и границам земельных участков в соответ- ствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту планировки, проекту межевания террито-  рии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 63 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Общежития код:3.2.4 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения общежи- тий, предназна- ченных для про- живания граждан на время их ра- боты, службы или обучения | Общежития | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Макси- мальное количество эта- жей – 3. Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент озеленения – 10 | Дополнительные тре- бования к парамет- рам сооружений и границам земельных участков в соответ- ствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016,  СП 118.13330.2012, и  другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания  территории |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение объ- |  | Минимальный размер земель- ного участка – 0,04 га. При вме- стимости ДОУ до 100 мест – 44 м2 на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 м2 на 1 место.  Минимальный размер земель- |  |
|  | ектов капиталь- |  |
| Образова-  ние и про- свещение | ного строитель-  ства, предназна- ченных для воспи- | Внешкольные учреждения |
| код:3.5 | тания, образова- |  |
|  | ния и просвеще- |  |
|  | ния |  |
| Дошколь- | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- | Объекты до- |
| ное, началь- | школьного обра- |
| ное и сред- | зования. |
| нее общее | Объекты началь- |
| образование | ного и среднего |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 64 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| код:3.5.1 | ченных для про- свещения, до- школьного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, ли- цеи, гимназии, ху- дожественные, музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организа- ции, осуществля- ющие деятель- ность по воспита- нию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных со- оружений, пред- назначенных для занятия обучаю- щихся физической культурой и спор-  том | общего образо- вания.  Внешкольное об- разование | ного участка мо- жет быть умень- шен на 20% в условиях рекон- струкции, на 10% - при разме- щении в есте- ственной город- ской застройке.  Максимальный размер земель- ного участка – 3,3 га. Макси- мальное количе- ство этажей до 3 эт. Минималь- ный процент спортивно-игро- вых площадок – 20; Предельные параметры разре- шенного строи- тельства прини- маются в соот- ветствии с утвер- жденной доку- ментацией по планировке тер- ритории. Пре- дельная высота зданий, строе- ний, сооружений  - 12 м. Макси- мальный процент застройки – 50%. Озеленение тер- ритории участ- ков детских до- школьных учре- ждений - 30 %.  Территория участка огоражи- вается по пери- метру забором высотой не ме- нее 1,6 м, отступ  от границы зе- мельного участка | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Среднее и высшее профессио- нальное об- разование код:3.5.2 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- свещения, до- школьного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, ли- цеи, гимназии, ху- дожественные, музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организа- ции, осуществля- | Объекты образо- вания |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 65 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | ющие деятель- ность по воспита- нию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных со- оружений, пред- назначенных для занятия обучаю- щихся физической культурой и спор-  том |  | - 3 м, минималь- ный процент спортивно-игро- вых площадок - 20%, территория участка огражда- ется забором – 1,2  1,8 м. |  |
|  | Размещение зда- |  | Минимальный размер земель- ного участка – 0,001га. Макси- мальный размер земельного участка – 0,5 га.  Предельные па- раметры разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства.  Предельная вы- сота зданий, строений, соору- жений - 12 м.  Максимальный процент за- стройки – 80% | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории. |
| Культурное развитие код:3.6 | ний и сооруже-  ний, предназна- ченных для разме-  щения объектов |  |
|  | культуры |  |
| Объекты культурно- досуговой деятельно- сти код:3.6.1 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения музеев, вы- ставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библио- тек, кинотеатров и  кинозалов, теат- | Учреждения культуры и ис- кусства |
|  | ров, филармоний, |  |
|  | концертных залов, |  |
|  | планетариев |  |
| Парки куль- туры и от- дыха код:3.6.2 | Размещение пар- ков культуры и отдыха | Парки |
|  |  | Церкви, соборы, | Минимальный | Дополнительные требова- |
|  |  | храмы, часовни, | размер земель- | ния к параметрам соору- |
| Религиоз- ное исполь- зование код:3.7 | Размещение зда- ний и сооружений религиозного ис- пользования | монастыри, ме- чети, молельные дома, скиты, вос- кресные школы,  семинарии, ду- | ного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земель- ного участка – | жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП  42.13330.2016 (Актуализи- |
|  |  | ховные училища | 0,5 га. | рованная редакция СНиП |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 66 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Осуществ- ление рели- гиозных об- рядов код:3.7.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для совер- шения религиоз- ных обрядов и це- ремоний (в том числе церкви, со- боры, храмы, ча- совни, мечети, мо- лельные дома, си- нагоги) |  | Предельные па- раметры разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства.  Предельная вы- сота зданий, строений, соору- жений – 55 м.  Максимальный процент за- стройки – 50 %.  Минимальный процент озелене- ния – 20%.  Количество ма- шино-мест опре- деляется со- гласно п. 3 ста- тьи 22. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, поль- зующихся крес- лами-колясками,  - 6,0х3,6 м. Ми-  нимальный от- ступ от границ земельного участка в целях определения ме- ста допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами кото- рых запрещено строительство зданий, строе- ний, сооружений принимается на основании расче- тов по требова- ниям норм инсо-  ляции, освещен- | 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Религиоз- ное управ- ление и об- разование код:3.7.2 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для посто- янного местона- хождения духов- ных лиц, палом- ников и послуш- ников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществле- ния благотвори- тельной и религи- озной образова- тельной деятель- ности (монастыри, скиты, дома свя- щеннослужите- лей, воскресные и религиозные школы, семина- рии, духовные училища) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 67 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ**  ности и проти- вопожарным тре- бованиями | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  |
|  | Размещение зда- |  | Минимальный размер земель- ного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земель- ного участка – 1 га. Предельные параметры разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства.  Этажность - не более 3 этажей. Предельная вы- сота зданий, строений, соору- жений - 12 м.  Максимальный процент за- стройки – не устанавливается | Предельные параметры разрешенного строитель- ства принимаются в соот- ветствии с утвержденной документацией по плани- ровке территории.  Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания  территории |
| Спорт | ний и сооружений |  |
| код:5.1 | для занятия спор- |  |
|  | том) |  |
|  | Размещение спор- |  |
|  | тивно-зрелищных |  |
| Обеспече- ние спор- тивно-зре- лищных ме- роприятий код:5.1.1 | зданий и сооруже-  ний, имеющих специальные ме- ста для зрителей от 500 мест (ста-  дионов, дворцов спорта, ледовых | Объекты капи- тального строи- тельства в каче- стве спортивных  клубов, спортив- ных залов, бас- |
|  | дворцов, ипподро- | сейнов, устрой- |
|  | мов | ство площадок |
|  |  | для занятия |
|  |  |
|  |  | спортом и физ- |
|  | Размещение спор- | культурой |
| Обеспече- | тивных клубов, |  |
| ние занятий | спортивных залов, |  |
| спортом в | бассейнов, физ- |  |
| помеще- | культурно-оздоро- |  |
| ниях | вительных ком- |  |
| код:5.1.2 | плексов в зданиях |  |
|  | и сооружениях |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 68 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ** |  |
|  | | | **РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС-**  **ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ-**  **СТВА И ИНЫЕ** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** | **ВИДЫ** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТОВ** |  |  |
|  | Размещение пло- |  |  |  |
|  | щадок для занятия |  |  |
|  | спортом и физ- |  |  |
| Площадки | культурой на от- |  |  |
| для занятий | крытом воздухе |  |  |
| спортом | (физкультурные |  |  |
| код:5.1.3 | площадки, бего- |  |  |
|  | вые дорожки, |  |  |
|  | поля для спортив- |  |  |
|  | ной игры) |  |  |
|  | Размещение со- |  |  |  |
|  | оружений для за- |  |  |
| Оборудо- | нятия спортом и |  |  |
| ванные пло- | физкультурой на |  |  |
| щадки для | открытом воздухе |  |  |
| занятий | (теннисные корты, |  |  |
| спортом | автодромы, мото- |  |  |
| код:5.1.4 | дромы, трам- |  |  |
|  | плины, спортив- |  |  |
|  | ные стрельбища) |  |  |
|  | Размещение объ- | Аптеки, молоч- ные кухни и раз- даточные пункты.  Фельдшерско- акушерский пункт | Минимальный | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
|  | ектов капиталь- | размер земель- |
| Здравоохра- нение код:3.4 | ного строитель-  ства, предназна-  ченных для оказа- ния гражданам | ного участка – 0,02га.  50 коек – 300 кв. м на 1 койку, |
|  | медицинской по- | 150 коек – 200 |
|  | мощи | кв. м на 1 койку, |
|  | Размещение объ- | 300-400 коек – |
|  | ектов капиталь- | 150 кв. м на 1 |
|  | ного строитель- | койку, |
|  | ства, предназна- | 500-600 коек – |
|  | ченных для оказа- | 100 кв. м на 1 |
|  | ния гражданам | койку, |
| Амбула- | амбулаторно-по- | 800 коек – 80 кв. |
| торно- | ликлинической | м на 1 койку, |
| поликлини- | медицинской по- | 1000 коек – 60 |
| ческое об- | мощи (поликли- | кв. м на 1 койку. |
| служивание | ники, фельдшер- | Максимальный |
| код:3.4.1 | ские пункты, | размер земель- |
|  | пункты здраво- | ного участка – |
|  | охранения, цен- | 12,0 га. |
|  | тры матери и ре- | Этажность – до 3 |
|  | бенка, диагности- | этажей, предель- |
|  | ческие центры, | ная высота зда- |
|  | молочные кухни, | ний, строений, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 69 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | станции донор- ства крови, клини- ческие лаборато- рии) |  | сооружений – 30 м. Максималь- ный процент за- стройки – 60%. Предельные па- раметры разре- шенного строи- тельства прини- маются в соот- ветствии с утвер- жденной доку- ментацией по планировке тер- ритории |  |
| Стационар- ное меди- цинское об- служивание код:3.4.2 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для оказа- ния гражданам медицинской по- мощи в стациона- рах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицин- ские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в ста- ционаре); разме- щение станций скорой помощи; размещение пло- щадок санитарной  авиации |
| Бытовое об- служивание код:3.3 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для оказа- ния населению или организациям бытовых услуг (мастерские мел- кого ремонта, ате- лье, бани, парик- | Предприятия централизован- ного выполнения заказов, прием- ные пункты пра- чечных самооб- служивания, химчисток само- обслуживания | Минимальный размер земель- ного участка – 0,03 га. Макси- мальный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельное ко- личество этажей- 2. | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель-  ских поселений»); СП |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 70 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | махерские, пра- чечные, похорон- ные бюро) |  | Максимальный процент за- стройки – 80%.  Минимальный отступ от гра- ницы земельного участка – 3м.  Высота огражде- ния земельных участков - до 1,8  м | 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц  коммунальными услугами | Объекты электро-тепло- снабжения, водо- снабжения, водо- отведения, объ- екты телефони-  зации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист- ные сооружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация) | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участ- ков, в том числе их площадь - не подлежат уста- новлению; * минимальные отступы от гра- ниц земельных участков в целях определения мест допусти- мого размещения зданий, строе- ний, сооруже- ний, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не под- лежат установле- нию; * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не под- лежит установле-   нию; | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечиваю- щих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, ли- ний связи, теле- фонных станций, канализаций, сто- янок, гаражей и мастерских для обслуживания  уборочной и ава- рийной техники, |

Инв. № подл.

Подп. и дата

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Дата

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | сооружений, необ- ходимых для сбора и плавки снега) |  | * максимальный процент за- стройки в грани- цах земельного участка, опреде- ляемый как отно- шение суммар- ной площади зе- мельного участка, которая может быть за- строена, ко всей площади земель- ного участка - не подлежит уста- новлению.   - высота ограж- дения земельных участков - до 1,8 м |  |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользования код:12.0 | Земельные участки общего пользования. | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опре- деляются в соответствии с требованиями техниче- ских регламентов, строи- тельных норм и правил |

# ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп.

Лист

71

Взам. инв. №

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение от- |  | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от  красных линий – не | Новое строительство, |
|  | дельно стоящих и |  | реконструкция и расчет |
| Хранение | пристроенных га- |  | количества машино- |
| автотранс- | ражей, в том | Гаражи | мест осуществлять по |
| порта | числе подземных, |  | утвержденному проекту |
| код:2.7.1 | предназначенных |  | планировки и межева- |
|  | для хранения ав- |  | ния территории, к раз- |
|  | тотранспорта, в |  | мещению объектов, со |

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп.

Лист

72

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Дата

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | том числе с разде- |  | менее 5 м. Макси- | СП42.13330.2016 (Акту- |
| лением на ма- | мальный процент за- | ализированная редакция |
| шино-места, за ис- | стройки-10%. | СНиП 2.07.0189\* «Гра- |
| ключением гара- | Предельная высота | достроительство. Пла- |
| жей | здания не устанавли- | нировка и застройка го- |
|  | вается | родских и сельских по- |
|  |  | селений»), СП, строи- |
|  |  | тельными нормами и |
|  |  | правилами, техниче- |
|  |  | скими регламентами |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Обществен- ное питание код: 4.6 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства в целях устройства мест общественного питания (ресто- раны, кафе, столо- вые, закусочные, бары) | Объекты об- щественного питания (рестораны, кафе, столо- вые, закусоч- ные, бары) | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максималь- ный размер земель- ного участка – 0,2 га. Предельная высота зданий, строений, со- оружений - 12 м.  Максимальный про- цент застройки – 80%. Минимальный отступ от границы зе- мельного участка – 3м. Предельное коли- чество этажей – 2.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016 (Актуали-  зированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 73 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  |  | действующие норматив- ные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри-  тории |
| Общежития код:3.2.4 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения общежи- тий, предназна- ченных для про- живания граждан на время их ра- боты, службы или обучения | Общежития | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максималь- ный размер земель- ного участка – 0,3 га. Максимальное коли- чество этажей – 3.  Максимальный про- цент застройки – 70. Минимальный про- цент озеленения – 10 | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следую- щими документами:  СП 42.13330.2016, СП  118.13330.2012, и  другие действующие нормативные доку- менты и технические ре- гламенты, СП, по утвер- жденному проекту пла- нировки, проекту меже-  вания территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и ком- муникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и тру- бопроводного транспорта, связи.  **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 74 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
|  | Размещение объ- | Объекты и со- оружения капи- тального строи- тельства, пред- назначенные для добычи, перера- ботки и транс- портировки недр. Объекты добычи руд и не- рудных ископае- мых. |  | Проектирование, строи- тельство, реконструк- ция объектов допуска- ется в комплексе с от- дельно-стоящими, встроено-пристроен- ными объектами инже- нерно-технического и административного |
|  | ектов капиталь- |  |
|  | ного строитель- |  |
| Производ- | ства в целях до- |  |
| ственная де- | бычи недр, их |  |
| ятельность | переработки, из- |  |
| код:6.0 | готовления ве- |  |
|  | щей промыш- |  |
|  | ленным спосо- |  |
|  | бом |  |
|  | Осуществление |  |
|  | геологических |  |
|  | изысканий; |  |
|  | добыча недр от- |  |
|  | крытым (карь- |  |
|  | еры, отвалы) и |  |
|  | закрытым |  |
|  | (шахты, сква- |  |
|  | жины) спосо- |  |
| Недрополь- | бами; |  |
| зование | размещение объ- |  |
| код: 6.1 | ектов капиталь- |  |
|  | ного строитель- |  |
|  | ства, в том числе |  |
|  | подземных, в це- |  |
|  | лях добычи  недр; размеще- | Минимальный раз- |
| ние объектов ка- | мер земельного |
| питального стро- | участка – не менее |
| ительства, необ- | 0,01 га. Отступ от |
| ходимых для | красной линии - не |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 75 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
|  | подготовки сы- рья к транспор- тировке и (или) промышленной переработке; размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- живания в них сотрудников, осуществляю- щих обслужива- ние зданий и со- оружений, необ- ходимых для це- лей недрополь- зования, если до- быча недр про- исходит на меж-  селенной терри- тории. | Объекты капи- тального строи- тельства, пред- назначенные для проживания в них сотрудни- ков. Вспомога- тельные строе- ния | менее 5 м, при новом строительстве. Мак- симальное количе- ство этажей - до 2 эт. Высота - до 15 м.  Максимальная вы- сота оград – 1,5 м. Максимальный про- цент застройки – 60%. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальный размер не установлен | назначения, необходи- мых для обеспечения объектов.  Строительство осу- ществлять в соответ- ствии со СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»), со строи- тельными нормами и правилами, СП, техни- ческими регламентами по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории |
| Пищевая промыш- ленность код:6.4 | Размещение объ- ектов пищевой промышленно- сти, по перера- ботке сельскохо- зяйственной продукции спо- собом, приводя- щим к их пере- работке в иную продукцию (кон- сервирование, копчение, хлебо- печение), в том числе для произ- водства напит- ков, алкоголь- ных напитков и  табачных изде- лий | Промышленные объекты и про- изводства по об- работке пище- вых продуктов и вкусовых ве- ществ IV, V и более низкого класса опасности |  |  |
| Строитель- ная про- мышлен-  ность | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- | Объекты строи- тельной про- мышленности и  II, III и более |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 76 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
| код:6.6 | ства, предназна- ченных для про- изводства: стро- ительных мате- риалов (кирпи- чей, пиломатери- алов, цемента, крепежных мате- риалов), быто- вого и строи- тельного газо- вого и сантехни- ческого оборудо- вания, лифтов и подъемников, столярной про- дукции, сборных домов или их ча- стей и тому по- добной продук-  ции | низкого класса опасности |
| Энергетика код:6.7 | Размещение объ- ектов гидроэнер- гетики, атомных станций, ядер- ных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хране- ния ядерных ма- териалов и ра- диоактивных ве- ществ, тепловых станций и дру- гих электростан- ций, размещение обслуживающих и вспомогатель- ных для электро- станций соору- жений (золоот- валов, гидротех- нических соору-  жений); размещение объ- | Объекты элек- тросетевого хо- зяйства, стан- ции. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 77 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
|  | ектов электросе- тевого хозяйства |  |
| Связь код:6.8 | Размещение объ- ектов связи, ра- диовещания, те- левидения, включая воздуш- ные радиорелей- ные, надземные и подземные ка- бельные линии связи, линии ра- диофикации, ан- тенные поля, усилительные пункты на ка- бельных линиях связи, инфра- структуру спут- никовой связи и телерадиовеща-  ния | Объекты связи, радиовещания, телевидения |
| Склады код:6.9 | Размещение со- оружений, име- ющих назначе- ние по времен- ному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения страте- гических запа- сов), не являю- щихся частями производствен-  ных комплексов, на которых был | Коммунальные и складские объ- екты IV, V и бо- лее низкого класса опасности |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 78 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
|  | создан груз: про- мышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехра- нилища и нефте- наливные стан- ции, газовые хранилища и об- служивающие их газоконденсат- ные и газопере- качивающие станции, элева- торы и продо- вольственные склады, за ис- ключением же- лезнодорожных  перевалочных складов |  |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний в целях обеспечения фи- зических и юри- дических лиц коммунальными услугами | Объекты элек- тротеплоснабже- ния, водоснаб- жения, водоотве- дения, объекты телефонизации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист- ные сооружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация) | * Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их пло- щадь - не подлежат   установлению;   * + минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами ко-   торых запрещено строительство зда- ний, строений, соору- жений - не подлежат установлению;   * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту пла- нировки, проекту меже-  вания территории. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 79 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользования. | Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и др. | ний, строений, соору- жений - не подлежит установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подле- жит установлению.  - высота ограждения  земельных участков - до 1,8 м | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов ка- питального строитель- ства определяются в со- ответствии с требовани- ями технических регла- ментов, строительных норм и правил |
| Деловое управление код: 4.1 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства с целью: размещения объ- ектов управлен- ческой деятель- ности, не связан- ной с государ- ственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а так же с целью обеспечения со- вершения сде- лок, не требую- щих передачи товара в момент их совершения между организа- циями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и  страховой дея- тельности) | Объекты управ- ленческой дея- тельности, не связанной с гос- ударственным или муниципаль- ным управле- нием и оказа- нием услуг, объ- екты с целью обеспечения со- вершения сде- лок, не требую- щих передачи товара в момент их совершения между организа- циями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой дея- тельности) | Минимальная пло- щадь земельных участков – 0,01 га. Максимальный раз- мер земельного участка – 0,5 га. Ми- нимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 5 м.  Максимальное коли- чество этажей – 3. Максимальный про- цент застройки – 70 | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016, СП  118.13330.2012, и  другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 80 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
| Служебные гаражи код: 4.9 | Размещение по- стоянных или временных гара- жей, стоянок для хранения слу- жебного авто- транспорта, ис- пользуемого в целях осуществ- ления видов дея- тельности, предусмотрен- ных видами раз- решенного ис- пользования с кодами 3.0, 4.0, а также для сто- янки и хранения транспортных средств общего  пользования, в том числе в депо | Гаражи, разме- щение стоянок (парковок), от- крытые плос- костные стоянки краткосрочного хранения авто- мобилей | Параметры не уста- навливаются | Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Животно- водство код: 1.7 | Осуществление хозяйственной де- ятельности, свя- занной с произ- водством продук- ции животновод- ства, в том числе сенокошение, вы- | Объекты жи- вотноводства II, III и более низкого класса опасности | Минимальная пло- щадь земельных участков – 0,02 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 1 м.  Максимальное коли- чество этажей – 2. | Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования территорий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 81 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | пас сельскохозяй- ственных живот- ных, разведение племенных живот- ных, производство и использование племенной про- дукции (матери- ала), размещение зданий, сооруже- ний, используе- мых для содержа- ния и разведения сельскохозяй- ственных живот- ных, производ- ства, хранения и первичной перера- ботки сельскохо- зяйственной про-  дукции |  | Максимальный про- цент застройки – 70 |  |
| Обеспече- ние сель- ско- хозяйствен- ного произ- водства код:1.18 | Размещение ма- шинно-транспорт- ных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяй- ственной техники, амбаров, водона- порных башен, трансформатор- ных станций и иного техниче- ского оборудова- ния, используе- мого для ведения  сельского хозяй- ства | Машинно- транспортные и ремонтные станции, ан- гары и гаражи для сельскохо- зяйственной техники, ам- бары, водона- порные башни, транс- форматорные станции | Минимальная пло- щадь земельных участков – 0,02 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 1 м.  Максимальное коли- чество этажей – 2 Максимальный про- цент застройки – 70 | Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования территорий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Хранение и переработка Сельскохо- зяйственной продукции код: 1.15 | | | Размещение зда- ний, сооруже- ний, используе- мых для произ- водства, хране- ния, первичной и глубокой перера- ботки сельскохо- зяйственной продукции | | | Здания, соору- жения, исполь- зуемых для производства, хранения, пер- вичной и глу- бокой перера- ботки сельско- хозяйственной продукции IV, V и более низ-  кого класса опасности | Этажность- до 2 эт. Высота- до 15 м Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома- 3 м. Минималь- ная площадь земель- ных участков-0,04 га.  Максимальный размер земельного участка- 0,2 га. Максимальный процент застройки –  70 | В соответствии с техни- ческими регламентами, СанПиН 2.2.1/2.1.1. | |
| Заправка транспорт- ных средств код: 4.9.1.1 | | | Размещение ав-  тозаправочных станций; разме- щение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в каче- стве объектов дорожного сер-  виса | | | Автозаправоч- ные станции. Магазины со- путствующей торговли.  Объекты обще- ственного пита- ния. Автомо- бильные мойки и прачечные.  Мастерские | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Пре- дельная высота зда- ний, строений, соору- жений – 15 м. Макси- мальный процент за- стройки – 100% | Предельные параметры разрешенного строи- тельства принимаются в соответствии с утвер- жденной документа- цией по планировке территории | |
| Автомо- бильные мойки код:4.9.1.3 | | | Размещение ав- томобильных моек, а также размещение ма- газинов сопут- ствующей тор-  говли | | |
| Взам. инв. № |  |
| Ремонт ав- томобилей код: 4.9.1.4 | | | Размещение ма- стерских, пред- назначенных для ремонта и обслу- живания автомо- билей, и прочих объектов дорож- ного сервиса, а также размеще- ние магазинов сопутствующей  торговли | | |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 82 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Магазины код:4.4 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- дажи товаров, торговая пло- щадь которых составляет до 5000 кв.м | | | Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.  Предприятия мелкорознич- ной торговли во временных сооружениях (киоски, пави- льоны, па- латки) | Минимальный размер земельного участка – 0,015 га. Максималь- ная площадь земель- ных участков – 0,3 га. Отступ от красной ли- нии - не менее 5 м, при новом строительстве Максимальное количе- ство этажей- 2 эт. Мак- симальный процент за- стройки - не устанав- ливается.  Минимальный про- цент озеленения – 10%. Минимальный отступ от границы зе- мельного участка – 3м. Максимальный про- цент застройки – 80%.  Высота ограждения зе- мельных участков - до 1,8м. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осу- ществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»), со строи- тельными нормами и правилами, СП, техни- ческими регламентами, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории | |
| Улично-до- рожная сеть код:12.0.1 | | | Размещение объ-  ектов улично-до- рожной сети: ав- томобильных до- рог, трамвайных путей и пеше- ходных тротуа- ров в границах населенных пунктов, пеше- ходных перехо- дов, бульваров, площадей, про- ездов, велодоро- жек и объектов велотранспорт- ной и инженер- ной инфраструк- туры; размеще- ние придорож- ных стоянок (парковок)  транспортных | | | Автомобиль- ные дороги, пе- шеходные тро- туары в грани- цах населенных пунктов, пеше- ходные пере- ходы, буль- вары, площади, проезды, вело- дорожки, объ- екты вело- транспортной и инженерной инфраструк- туры | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – не устанавливается.  Расстояние от площа- док до окон не менее - 10м. Отступ от крас- ных линий – не менее 5 м. Максимальный процент застройки- 10%.  Предельная высота здания не устанавлива- ется | Новое строительство,  реконструкцию и нормы расчета количе- ства машино-мест осу- ществлять по утвер- жденному проекту пла- нировки и межевания территории, в соответ- ствии с требованиями к размещению таких объ- ектов, со СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»), СП, строи- тельными нормами и правилами, техниче- скими регламентами и по утвержденному про-  екту планировки, про- | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 83 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | средств в грани- цах городских улиц и дорог, за исключением не- капитальных со- оружений, пред- назначенных для охраны транс-  портных средств | | |  |  | екту межевания терри- тории | |
| Благо- устройство территории код:12.0.2 | | | Размещение де- коративных, тех- нических, плани- ровочных, кон- структивных устройств, эле- ментов озелене- ния, различных видов оборудо- вания и оформ- ления, малых ар- хитектурных форм, некапи- тальных неста- ционарных стро- ений и сооруже- ний, информаци- онных щитов и указателей, при- меняемых как составные части благоустройства территории, об- щественных туа-  летов | | | Некапитальные строения для благоустрой- ства террито- рии | Новые посадки дере- вьев и кустарников на территории улиц, пло- щадей, парков, скве- ров, цветочное оформ- ление скверов и пар- ков, а также капиталь- ный ремонт и рекон- струкцию объектов ландшафтной архитек- туры производить только по проектам, согласованным с ОКС и ЖКХ осуществлять обрезку и вырубку су- хостоя и аварийных деревьев, вырезку су- хих и поломанных су- чьев и вырезку веток, ограничивающих ви- димость технических средств регулирования дорожного движения | Нормы и правила по благоустройству терри- тории | |
| Взам. инв. № |  |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | | | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод кана- лизационных стоков, очистку и уборку объек- тов недвижимо-  сти (котельных, водозаборов, | | | Объекты инже- нерно-техниче- ского обеспече- ния, сооруже- ния и коммуни- кации | * Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь * не подлежат установ- лению;   + минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения | Отдельно стоящие. До- полнительные требова- ния к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и застройка городских и сельских | |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 84 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | очистных соору- жений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслу- живания убороч- ной и аварийной техники, соору- жений, необхо-  димых для сбора и плавки снега). | | |  | мест допустимого раз- мещения зданий, стро- ений, сооружений, за пределами которых за- прещено строитель- ство зданий, строений, сооружений - не под- лежат установлению;   * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- ний, строений, соору- жений - не подлежит   установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению.  - высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту пла- нировки, проекту меже- вания территории | |
| Админи-  стративные здания ор- ганизаций, обеспечива- ющих предостав- ление ком- мунальных  услуг код:3.1.2 | | | Размещение зда- ний, предназна- ченных для при- ема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммуналь- ных услуг. | | | Здания для приема, объ- екты инже- нерно-техниче- ского обеспече- ния, сооруже- ния и коммуни- кации. |
|  | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 85 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-2)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА**

Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1

Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1

Взам. инв. №

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение зда- ний и сооруже- ний в целях обеспечения фи- зических и юри- дических лиц коммунальными услугами

Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод кана- лизационных стоков, очистку и уборку объек- тов недвижимо- сти (котельных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслу- живания убороч- ной и аварийной техники, соору- жений, необхо- димых для сбора и плавки снега)

### ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Объекты электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист- ные сооружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация)

### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

* Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
* не подлежат установ- лению;
* минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого раз- мещения зданий, стро- ений, сооружений, за пределами которых за-

прещено строитель- ство зданий, строений, сооружений - не под- лежат установлению;

* предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- ний, строений, соору- жений - не подлежит

установлению;

* максимальный про- цент застройки в гра-

ницах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению.

- высота ограждения земельных участков - до 1,8 м

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016 (Актуали-

зированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-

достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-

лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-

щественные здания и сооружения»), и другие действующие норматив- ные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории

Подп. и дата

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 86

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 87 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА-** | | |  |  |
| **ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА-** | **ПАРАМЕТРЫ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ** |
| **ПОЛЬЗО-** | **ПИТАЛЬНОГО** | **РАЗРЕШЕННОГО** | **РЕАЛИЗАЦИИ** |
| **ВАНИЯ** | **СТРОИТЕЛЬ-** | **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **РЕГЛАМЕНТА** |
| **ЗЕМЕЛЬ-** | **СТВА И ИНЫЕ** |  |  |
| **НОГО** | **ВИДЫ** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТОВ** |  |  |
| Земельные |  | Пешеходные |  | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов ка- питального строитель- ства определяются в со- ответствии с требовани- ями технических регла- ментов, строительных норм и правил |
| участки |  | тротуары; |  |
| (террито- | Земельные | Пешеходные |  |
| рии) общего | участки общего | Переходы; |  |
| пользова- | пользования | Бульвары; |  |
| ния |  | Набережные и |  |
| код:12.0 |  | др. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-3)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 88 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | Размещение от- дельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подзем- ных, предназна- ченных для хра- нения автотранс- порта, в том числе с разделе- нием на машино- места, за исклю- чением гаражей | Гаражи | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Максималь- ный процент за- стройки-10%. Предель- ная высота здания не устанавливается | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количе- ства машино-мест осу- ществлять по утвер- жденному проекту планировки и межева- ния территории, в со- ответствии с требова- ниями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»), СП, строительными  нормами и правилами |
|  | Размещение зда- | Объекты |  | СП 42.13330.2016 (Ак- |
|  | ний и сооруже- | электро-тепло- | * Предельные (мини- | туализированная ре- |
| Коммуналь- | ний в целях | снабжения, во- | мальные и (или) мак- | дакция СНиП |
| ное обслу- | обеспечения фи- | доснабжения, | симальные) размеры | 2.07.0189\* «Градо- |
| живание | зических и юри- | водоотведения, | земельных участков, в | строительство. Плани- |
| код:3.1 | дических лиц | объекты телефо- | том числе их площадь | ровка и застройка го- |
|  | коммунальными | низации и связи | - не подлежат установ- | родских и сельских по- |
|  | услугами | (Котельные, во- | лению; | селений»); СП |
|  | Размещение зда- | дозаборы, очист- | * минимальные от- | 118.13330.2012 (Акту- |
|  | ний и сооруже- | ные сооружения, | ступы от границ зе- | ализированная редак- |
|  | ний, обеспечива- | насосные стан- | мельных участков в | ция СНиП 31-06-2009 |
|  | ющих поставку | ции, водопро- | целях определения | «Общественные зда- |
| Предостав- | воды, тепла, | воды, линии | мест допустимого раз- | ния и сооружения»), и |
| ление ком- | электричества, | электропередач, | мещения зданий, стро- | другие действующие |
| мунальных | газа, отвод кана- | трансформатор- | ений, сооружений, за | нормативные доку- |
| услуг | лизационных | ные подстанции, | пределами которых за- | менты и технические |
| код:3.1.1 | стоков, очистку | газопроводы, ли- | прещено строитель- | регламенты, СП, по |
|  | и уборку объек- | нии связи, теле- | ство зданий, строений, | утвержденному про- |
|  | тов недвижимо- | фонные станции, | сооружений - не под- | екту планировки, про- |
|  | сти (котельных, | канализация) | лежат установлению; | екту межевания терри- |
|  | водозаборов, |  |  | тории. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 89 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ**  **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
|  | очистных соору- жений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслу- живания убороч- ной и аварийной техники, соору- жений, необхо-  димых для сбора и плавки снега) |  | * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- ний, строений, соору- жений - не подлежит   установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению.  - высота ограждения земельных участков - до 1,8 м |  |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользования | Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и  др |  |
| Размещение автомо- бильных до- рог код:7.2.1 | Размещение ав- томобильных до- рог за пределами населенных пунктов и техни- чески связанных с ними сооруже- ний, придорож- ных стоянок (парковок) транспортных средств в грани- цах городских улиц и дорог, за исключением предусмотрен- ных видами раз- решенного ис-  пользования с кодами 2.7.1, 4.9, | Автомобильные дороги и связан- ные с ними со- оружения | Размеры земельных участков определяются проектом, минималь- ный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвер- жденной документа- ции по планировке территории для разме- щения промышленного предприятия,  высота технологиче- ских сооружений уста- навливается в соответ- ствии с проектной до- кументацией, за- | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с тре- бованиями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 90 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | 7.2.3, а также не- капитальных со- оружений, пред- назначенных для охраны транс- портных средств; разме- щение объектов, предназначен- ных для разме- щения постов органов внутрен- них дел, ответ- ственных за без- опасность до-  рожного движе- ния |  | стройки в границах зе- мельного участка – 80% |
| Обслужива- ние перево- зок пасса- жиров код:7.2.2 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для об- служивания пас- сажиров, за ис- ключением объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, размеще- ние которых предусмотрено содержанием вида разрешен- ного использова-  ния с кодом 7.6 | Размещение зда- ний и сооруже- ний | Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максималь- ный размер земельного участка – 1,0 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений  – 15 м. Максимальный процент застройки – 80% | СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Плани- ровка и застройка го- родских и сельских по- селений»); СП 118.13330.2012 (Акту-  ализированная редак- ция СНиП 31-06-2009  «Общественные зда- ния и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории |
| Стоянки транспорта общего пользова- ния код:7.2.3 | Размещение сто- янок транспорт- ных средств, осуществляю- щих перевозки людей по уста- новленному  маршруту | Не предусматри- вается размеще- ние объектов ка- питального стро- ительства | Размеры земельных участков определяются проектом |
| Объекты дорожного сервиса код: 4.9.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний дорожного сервиса | Автозаправоч- ные станции. Магазины сопут- ствующей тор-  говли. | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га**.** Пре-  дельная высота зданий, | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 91 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  | Объекты обще- | строений, сооружений | в соответствии с тре- |
| ственного пита- | – 15 м. Максимальный | бованиями техниче- |
| ния. Автомо- | процент застройки – | ских регламентов, |
| бильные мойки и | 100% | строительных норм и |
| прачечные. Ма- |  | правил |
| стерские |  |  |
|  |  |  | Минимальный размер |  |
|  |  |  | земельного участка – |  |
|  |  |  | 0,01 га. Максимальный |  |
| Автомо- бильный транспорт код: 7.2 | Размещение зда- ний и сооруже- ний автомобиль- ного транспорта | Сооружения на автодорогах, Здания и соору- жения для об- служивания пас- сажиров; Депо автомобильного транспорта; иные объекты | размер земельного участка – 5,0 га Предельная высота зданий, строений, со- оружений - 30 м. Пара- метры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются  в соответствии с требо- |  |
|  |  |  | ваниями технических |  |
|  |  |  | регламентов, строи- |  |
|  |  |  | тельных норм и правил |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  **ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 92 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Резервные леса код:10.4 | Деятельность, свя- занная с охраной лесов | - | Освоение лесов должно осуществ- ляться строго по це- левому назначению в соответствии с меро- приятиями, преду- смотренными лесо-  хозяйственным ре- гламентом | В соответствии с техни- ческими регламентами, СанПиН, СП, и др. до- кументами |
| Охрана при- родных тер- риторий код: 9.1 | Сохранение от- дельных есте- ственных качеств окружающей при- родной среды пу- тем ограничения хозяйственной де- ятельности в дан- ной зоне, в част- ности: создание и уход за запрет- ными полосами, создание и уход за защитными ле- сами, в том числе городскими ле- сами, лесами в ле- сопарках, и иная хозяйственная де- ятельность, разре- шенная в защит- ных лесах, соблю- дение режима ис- пользования при- родных ресурсов в заказниках, сохра- нение свойств зе- мель, являющихся  особо ценными | - | Параметры не уста- навливаются | Не разрешается разме- щение объектов капи- тального строительства Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования территорий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 93 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | Минимальный раз- |  |
|  | Обустройство |  | мер земельного |  |
|  | мест охоты и ры- |  | участка – 0,02 га. |  |
|  | балки, в том числе |  | Максимальный раз- | Использование земель- |
|  | размещение дома |  | мер земельного | ных участков и объек- |
| Охота и ры- балка код: 5.3 | охотника или ры- болова, сооруже- ний, необходимых  для восстановле- | Обустройство мест охоты и рыбалки | участка – 30,0 га. Минимальный от- ступ от границ зе-  мельного участка не | тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с  особыми условиями ис- |
|  | ния и поддержа- |  | устанавливается. | пользования территорий |
|  | ния поголовья зве- |  | Предельная высота |  |
|  | рей или количе- |  | зданий - 12 м. |  |
|  | ства рыбы |  | Максимальный про- |  |
|  |  |  | цент застройки – 20 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | | |
| **ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)** | | | | | | | | | | | |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |  |  | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| Ритуальная деятельность код:12.1 | | | Размещение кладбищ, крема- ториев и мест за- хоронения; размещение со- ответствующих культовых со- оружений; дополнить абза- цем третьим сле- дующего содер- жания: "осу- ществление дея- тельности по производству продукции риту- ально-обрядо-  вого назначения | | | | Открытые кладбища | Площадь захоро- нений – не менее 65-75%. Макси- мальная высота оград – 2 м.  Ограждение про- зрачное. Пара- метры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями тех- нических регла- ментов, строи- тельных норм и правил | Новое строительство осу- ществлять в соответствии с требованиями к размеще- нию таких объектов, Феде- ральным Законом № 8-ФЗ  «О погребении и похорон- ном деле» от 12 января 1996г., СП, СНиП, техни- ческих регламентов, Сан- ПиН, и др. документов. Предусмотреть мероприя- тия по отводу поверхност- ных вод, санитарной очистке и ограждению тер- ритории | |
| Земельные участки (тер- ритории) об- щего пользо- вания код:12.0 | | |  | | | | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участ- ков, в том числе их площадь - не подлежат установ- лению; * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде-   лами которых за- | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опреде- ляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил | |
| Взам. инв. № |  | Земельные участки общего  пользования | | | |
| Подп. и дата |  |  | | | |
| Инв. № подл. |  |  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 94 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | | | | | | |  |  | |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | | | | | | |  |  | |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |  |  | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО-**  **ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ-** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **НОГО** | | |  |  | |
| **УЧАСТКА** | | |  |  | |
|  | | |  | | | |  | прещено строи- |  | |
| тельство зданий, |
| строений, соору- |
| жений - не подле- |
| жат установле- |
| нию; |
| * предельное ко- |
| личество этажей |
| или предельную |
| высоту зданий, |
| строений, соору- |
| жений - не подле- |
| жит установле- |
| нию; |
| * максимальный |
| процент застройки |
| в границах зе- |
| мельного участка, |
| определяемый как |
| отношение сум- |
| марной площади |
| земельного |
| участка, которая |
| может быть за- |
| строена, ко всей |
| площади земель- |
| ного участка - не |
| подлежит уста- |
| новлению. |
| - высота огражде- |
| ния земельных |
| участков - до 1,8м. |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 95 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

# ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА**

Улично-до- рожная сеть код:12.0.1

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение объ- ектов улично-до- рожной сети: ав- томобильных до- рог, трамвайных путей и пеше- ходных тротуа- ров в границах населенных пунктов, пеше- ходных перехо- дов, бульваров, площадей, про- ездов, велодоро- жек и объектов велотранспорт- ной и инженер- ной инфраструк- туры; размеще- ние придорож- ных стоянок (парковок) транспортных средств в грани- цах городских улиц и дорог, за исключением не- капитальных со- оружений, пред- назначенных для охраны транс- портных средств

Подп. и дата

### ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Парковки

### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ

Минимальный раз- мер земельного участка – не уста- навливается. Мак- симальный размер земельного участка

– 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Макси- мальный процент застройки-10%.

Предельная высота здания не устанав- ливается

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количе- ства машино-мест осу- ществлять по утвер- жденному проекту пла- нировки и межевания территории, в соответ- ствии с требованиями к размещению таких объ- ектов, со СП 42.13330.2016 (Актуа-

лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-

достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»), СП, строи- тельными нормами и правилами, техниче- скими регламентами и по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории

Взам. инв. №

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 96

# УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** **ПАРАМЕТРЫ**

### ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА

Осуществле- ние религиоз- ных обрядов код: 3.7.1.

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для со- вершения рели- гиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молель- ные дома, сина- гоги)

Взам. инв. №

### ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, ме- чети, молельные дома, монастыри, скиты, воскрес- ные школы, се- минарии, духов- ные училища

### РАЗРЕШЕН- НОГО ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ

Минимальный размер земель- ного участка – 0,01 га. Макси- мальный размер земельного участка – 0,5 га.

Предельная вы- сота зданий, строений, соору- жений – 55 м.

Максимальный процент за- стройки – 50 %.

Минимальный процент озеле- нения – 20%. Минимальный отступ от гра- ниц земельного участка в целях определения ме- ста допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами кото- рых запрещено строительство зданий, строе- ний, сооруже- ний принима- ется на основа- нии расчетов по требованиям норм инсоля- ции, освещенно- сти и противо- пожарным тре- бованиями

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Дополнительные требова- ния к параметрам сооруже- ний и границам земельных участков в соответствии со следующими докумен- тами: СП 42.13330.2016

(Актуализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*

«Градостроительство. Пла- нировка и застройка город- ских и сельских поселе- ний»); СП 118.13330.2012

(Актуализированная редак- ция СНиП 31-06-2009 «Об-

щественные здания и со- оружения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 97

Подп. и дата

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХДОВ (СНЗ-2)** | | | | | | | | | | | |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |  |  | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ-**  **РЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| Специаль- ная деятель- ность код:12.2 | | | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов раз- мещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильнико в,мусоросжигател ьных и мусороперерабаты вающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бы- тового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной  переработки) | | | | Свалки и дру- гие объекты размещения от- ходов потреб- ления | Для скотомогильников площадь не менее 0,06 га, до жилых общественных зданий животноводческих ферм 1000 м, скотопрогонов и пастбищ -200 м, автомобильных и железных дорог 50- 300м, в зависимости от их категории, ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами | Строительство объек- тов капитального стро- ительства запрещено. В соответствии с техниче- скими регламентами, СанПиН, СП, и др. до- кументами | |
| Взам. инв. № |  |  | | |  |  | |
| Подп. и дата |  |  | | |  |  | |
| Комму- нальное обслужи-  вание | | | Размещение зда- ний и сооруже- ний в целях | | | | Объекты электро-теп- лоснабжения, | Минимальный раз- мер земельного участка – нет. | Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- | |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | 98 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
| код:3.1 | | | обеспечения фи- зических и юри- дических лиц коммунальными  услугами | | | | водоснабже- ния, водоотве- дения, объ- екты телефо- низации и связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные станции, во- допроводы, линии элек- тропередач, трансформа- торные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные станции, кана- лизация) | Максимальный раз- мер земельного участка – нет.  Предельные пара- метры разрешен- ного строительства, реконструкции объ- ектов капитального строительства.  Параметры объек- тов капитального строительства определяются в со- ответствии с требо- ваниями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил | цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселе- ний»); СП 118.13330.2012 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие до- кументы и техниче- ские регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания | |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | | | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод кана- лизационных стоков, очистку и уборку объек- тов недвижимо- сти (котельных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслу- живания убороч- ной и аварийной техники, соору- жений, необхо- димых для сбора  и плавки снега) | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Земельные участки (террито- рии) об- | | | Земельные участки общего пользования | | | | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы;  Бульвары; | Минимальный раз- мер земельного участка – нет. Мак- симальный размер  земельного участка | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земель- ных участков и объ- ектов капитального | |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 99 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 100 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
| щего поль- зования код:12.0 |  | Набережные и др. | – нет. Предельные параметры разре- шенного строитель- ства, реконструк- ции объектов капи- тального строи- тельства. Пара- метры объектов ка- питального строи- тельства определя- ются в соответ- ствии с требовани- ями технических регламентов, стро- ительных норм и правил | строительства опре- деляются в соответ- ствии с требованиями технических регла- ментов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунк- тов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйствен- ного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения  **ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 101 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Сельскохо- |  |  |  |  |
| зяйственное  использова- ние | Ведение сельского хозяйства |
| код:1.0 |  |
|  | Осуществление хо- |
| Растение- водство код:1.1 | зяйственной дея-  тельности, связан- ной с выращива- нием сельскохозяй- |
|  | ственных культур |
|  | Осуществление хо- |
|  | зяйственной дея- |
| Выращива- | тельности на сель- |
| ние зерно- | скохозяйственных |
| вых и иных | угодьях, связанной |
| сельскохо- | с производством |
| зяйствен- | зерновых, бобовых, |
| ных куль- | кормовых, техниче- |
| тур | ских, масличных, |
| код:1.2 | эфиромасличных, и |
|  | иных сельскохозяй- |
|  | ственных культур |
|  | Осуществление |
| Овощевод- | хозяйственной де- |
| ство | ятельности на |
| код:1.3 | сельскохозяй- |
|  | ственных угодьях, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 102 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
|  | связанной с про- изводством карто- феля, листовых, плодовых, луко- вичных и бахче- вых сельскохозяй- ственных культур, в том числе с ис- пользованием теп- лиц |  |  |  |
| Выращива- ние тонизи- рующих, лекарствен- ных, цве- точных культур код:1.4 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, в том числе на сельскохо- зяйственных уго- дьях, связанной с производством чая,  лекарственных и цветочных культур | - | Параметры не устанавливаются | В соответствии с тех- ническими регламен- тами, СНиПами, СП, СанПиН и др. доку- ментами |
| Садовод- ство код:1.5 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, в том числе на сельскохо- зяйственных уго- дьях, связанной с выращиванием мно- голетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних куль-  тур |
| Выращива- ние льна и конопли код:1.6 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, в том числе на сельскохо- зяйственных уго- дьях, связанной с  выращиванием льна, конопли |  |  |  |
| Животно- водство код:1.7 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, связан- ной с производ-  ством продукции животноводства, в |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 103 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО-**  **ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-**  **ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** |  |  |
|  | том числе сеноко- |  |  |  |
| шение, выпас сель- |  |  |
| скохозяйственных |  |  |
| животных, разведе- |  |  |
| ние племенных жи- |  |  |
| вотных, производ- |  |  |
| ство и использова- |  |  |
| ние племенной про- |  |  |
| дукции (материала), |  |  |
| размещение зданий, |  |  |
| сооружений, ис- |  |  |
| пользуемых для со- |  |  |
| держания и разведе- |  |  |
| ния сельскохозяй- |  |  |
| ственных живот- |  |  |
| ных, производства, |  |  |
| хранения и первич- |  |  |
| ной переработки |  |  |
| сельскохозяйствен- |  |  |
| ной продукции |  |  |
|  | Осуществление хо- |  |  |
|  | зяйственной дея- |  |  |
|  | тельности, в том |  |  |
|  | числе на сельскохо- |  |  |
| Скотовод- ство код:1.8 | зяйственных уго-  дьях, связанной с разведением сель-  скохозяйственных |  |  |
|  | животных (круп- |  |  |
|  | ного рогатого скота, |  |  |
|  | овец, коз, лошадей, |  |  |
|  | верблюдов, оленей) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 104 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО-**  **ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-**  **ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** |  |  |
|  | Осуществление хо- |  |  |  |
|  | зяйственной дея- |  |  |
|  | тельности, связан- |  |  |
|  | ной с разведением |  |  |
|  | домашних пород |  |  |
|  | птиц, в том числе |  |  |
|  | водоплавающих; |  |  |
|  | размещение зданий, |  |  |
|  | сооружений, ис- |  |  |
| Птицевод- ство код:1.10 | пользуемых для со-  держания и разведе-  ния животных, про- изводства, хранения |  |  |
|  | и первичной пере- |  |  |
|  | работки продукции |  |  |
|  | птицеводства; раз- |  |  |
|  | ведение племенных |  |  |
|  | животных, произ- |  |  |
|  | водство и использо- |  |  |
|  | вание племенной |  |  |
|  | продукции |  |  |
|  | (материала) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 105 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО-**  **ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-**  **ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** |  |  |
|  | Осуществление хо- |  |  |  |
|  | зяйственной дея- |  |  |
|  | тельности, связан- |  |  |
|  | ной с разведением |  |  |
|  | свиней; размещение |  |  |
|  | зданий, сооруже- |  |  |
|  | ний, используемых |  |  |
| Свиновод- ство код:1.11 | для содержания и  разведения живот-  ных, производства, хранения и первич- |  |  |
|  | ной переработки |  |  |
|  | продукции; разведе- |  |  |
|  | ние племенных жи- |  |  |
|  | вотных, производ- |  |  |
|  | ство и использова- |  |  |
|  | ние племенной про- |  |  |
|  | дукции (материала) |  |  |
|  | Осуществление хо- |  |  |
|  | зяйственной дея- |  |  |
|  | тельности, в том |  |  |
|  | числе на сельскохо- |  |  |
|  | зяйственных уго- |  |  |
|  | дьях, по разведе- |  |  |
|  | нию, содержанию и |  |  |
|  | использованию |  |  |
|  | пчел и иных полез- |  |  |
|  | ных насекомых; |  |  |
| Пчеловод- | размещение ульев, |  |  |
| ство | иных объектов и |  |  |
| код:1.12 | оборудования, не- |  |  |
|  | обходимого для |  |  |
|  | пчеловодства и раз- |  |  |
|  | ведениях иных по- |  |  |
|  | лезных насекомых; |  |  |
|  | размещение соору- |  |  |
|  | жений используе- |  |  |
|  | мых для хранения и |  |  |
|  | первичной перера- |  |  |
|  | ботки продукции |  |  |
|  | пчеловодства |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 106 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Рыбовод- ство код:1.13 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, связан- ной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объ- ектов рыбоводства (аквакультуры); раз- мещение зданий, сооружений, обору- дования, необходи- мых для осуществ- ления рыбоводства (аквакультуры) |  |
| Научное обеспече- ние сель- ского хо- зяйства код:1.14 | Осуществление научной и селекци- онной работы, веде- ния сельского хо- зяйства для получе- ния ценных с науч- ной точки зрения образцов раститель- ного и животного мира;  размещение коллек- ций генетических ресурсов растений |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых  участках код:1.16 | Производство сель- скохозяйственной продукции без права возведения объектов капиталь- ного строительства |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 107 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Обеспече- ние сель- ско- хозяйствен- ного произ- водства код:1.18 | Размещение ма- шинно-транспорт- ных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сель- скохозяйственной техники, амбаров, водонапорных ба- шен, трансформа- торных станций и иного технического оборудования, ис- пользуемого для ве-  дения сельского хо- зяйства |  |
| Сенокоше-  ние код:1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| Выпас сель- скохозяй- ственных животных код:1.20 | Разведение племен- ных животных, про- изводство и исполь- зование племенной  продукции (матери- ала) |
| Размещение автомо- бильных до- рог код:7.2.1 | Размещение авто- мобильных дорог за пределами населен- ных пунктов и тех- нически связанных с ними сооружений, придорожных стоя- нок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключе- нием предусмотрен- ных видами разре- шенного использо- вания с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а  также некапиталь- ных сооружений, предназначенных для охраны транс- портных средств; | Автомобиль- ные дороги и связанные с ними сооруже- ний | Размеры земельных участков определя- ются проектом, ми- нимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на осно- вании утвержденной документации по планировке террито- рии для размещения промышленного предприятия, высота технологиче- ских сооружений устанавливается в соответствии с про- ектной документа- цией, застройки в  границах земельного участка – 80% | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с тре- бованиями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 108 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | размещение объек- тов, предназначен- ных для размеще- ния постов органов внутренних дел, от- ветственных за без-  опасность дорож- ного движения |  |  |  |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | Размещение зданий и сооружений в це- лях обеспечения физических и юри- дических лиц ком-  мунальными услу- гами | Объекты электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения, объекты теле- фонизации и связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропере- дач, трансфор- маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные станции, кана- лизация) | * Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их пло- щадь - не подлежат   установлению;   * + минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зда- ний, строений, со- оружений - не подле- жат установлению; * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда-   ний, строений, со- оружений - не подле- жит установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть | Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими докумен- тами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и тех- нические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обес- печивающих по- ставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недвижи- мости (котельных, водозаборов, очист- ных сооружений, насосных станций, водопроводов, ли- ний электропере- дач, трансформа- торных подстанций, газопроводов, ли- ний связи, телефон- ных станций, кана- лизаций, стоянок, гаражей и мастер- ских для обслужи- вания уборочной и аварийной техники, сооружений, необ- ходимых для сбора  и плавки снега) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 109 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользования | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | застроена, ко всей площади земельного участка - не подле- жит установлению.  - высота ограждения земельных участков - до 1,8м. | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с тре- бованиями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (СХЗ-2)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 110 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
| Ведение огородниче- ства код:13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяй- ственных культур; размещение хо- зяйственных по- строек, не являю- щихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения ин- вентаря и урожая сельскохозяй- ственных культур | На данных зе- мельных участ- ках запреща- ется размеще- ние объектов капитального строительства и ограждение земельных участков капи- тальным забо- ром | Минимальная пло- щадь земельных участков-0,05 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани-  ровки, проекту межевания территории |
| Хранение и переработка Сельскохо- зяйственной продукции код: 1.15 | Размещение зда- ний, сооружений, используемых для производства, хра- нения, первичной и глубокой пере- работки сельско- хозяйственной продукции | Здания, соору- жения, исполь- зуемых для производства, хранения, пер- вичной и глу- бокой перера- ботки сельско- хозяйственной продукции IV, V и более низ- кого класса опасности | Этажность- до 2 эт. Высота- до 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома- 3 м. Мини- мальная площадь земельных участ- ков-0,04 га.  Максимальный размер земельного участка- 0,2 га.  Максимальный процент застройки  – 70 % | В соответствии с техниче- скими регламентами, Сан- ПиН 2.2.1/2.1.1 |
| Склады код:6.9 | Размещение со- | Коммунальные и складские | Минимальный размер земельного |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 111 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
|  | оружений, имею- | объекты II, III | участка – 0,1 га. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опре- деляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строитель- ных норм и правил |
| щих назначение | и более низ- | Максимальный |
| по временному | кого класса | размер земельного |
| хранению, распре- | опасности | участка – 2,0 га |
| делению и пере- |  | Предельная вы- |
| валке грузов (за |  | сота зданий, стро- |
| исключением хра- |  | ений, сооружений |
| нения стратегиче- |  | - 30 м. Макси- |
| ских запасов), не |  | мальный процент |
| являющихся ча- |  | застройки не уста- |
| стями производ- |  | навливается. Ми- |
| ственных ком- |  | нимальный отступ |
| плексов, на кото- |  | от границ земель- |
| рых был создан |  | ного участка в це- |
| груз: промышлен- |  | лях определения |
| ные базы, склады, |  | места допусти- |
| погрузочные тер- |  | мого размещения |
| миналы и доки, |  | зданий, строений, |
| нефтехранилища |  | сооружений, за |
| и нефтеналивные |  | пределами кото- |
| станции, газовые |  | рых запрещено |
| хранилища и об- |  | строительство зда- |
| служивающие их |  | ний, строений, со- |
| газоконденсатные |  | оружений прини- |
| и газоперекачива- |  | мается на основа- |
| ющие станции, |  | нии расчетов по |
| элеваторы и про- |  | требованиям норм |
| довольственные |  | инсоляции, осве- |
| склады, за исклю- |  | щенности и проти- |
| чением железно- |  | вопожарным тре- |
| дорожных перева- |  | бованиями |
| лочных складов |  |  |
|  | Временное хране- |  |  |
|  | ние, распределе- |  |  |
| Складские площадки код:6.9.1 | ние и перевалка  грузов (за исклю-  чением хранения стратегических за- |  |  |
|  | пасов) на откры- |  |  |
|  | том воздухе |  |  |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц  коммунальными | Объекты электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения,  объекты теле- | * Предельные (ми- нимальные и (или)   максимальные)  размеры земель- ных участков, в | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии с документами: СП  42.13330.2016 (Актуализи- |
|  | услугами | фонизации и |  | рованная редакция СНиП |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 112 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечиваю- щих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий элек- тропередач, транс- форматорных под- станций, газопро- водов, линий связи, телефонных станций, канали- заций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслужи- вания уборочной и аварийной тех- ники, сооружений, необходимых для сбора и плавки  снега) | связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропере- дач, трансфор- маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные стан- ции, канализа- ция) | том числе их пло- щадь - не подле- жат установле- нию;   * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не подле- жат установле- нию; * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не подле- жит установле-   нию;   * максимальный процент застройки в границах земель- ного участка, определяемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая может быть за- строена, ко всей площади земель- ного участка - не подлежит установ- лению.   - высота огражде- ния земельных участков - до 1,8м. | 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, межевания террито- рии |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользования | Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опре- деляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строитель- ных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 113 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | Минимальный | Новое строительство, ре- |
|  |  |  | размер земель- | конструкцию и нормы рас- |
|  |  |  | ного участка – | чета количества машино- |
|  |  |  | не устанавлива- | мест осуществлять по |
|  | Размещение от- |  | ется. Макси- | утвержденному проекту |
|  | дельно стоящих и |  | мальный размер | планировки и межевания |
|  | пристроенных га- |  | земельного | территории, в соответ- |
|  | ражей, в том |  | участка – 0,1 га. | ствии с требованиями к |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | числе подземных, предназначенных для хранения ав-  тотранспорта, в том числе с разде- | Гаражи | Расстояние от площадок до окон не менее -  10м. Отступ от красных линий – | размещению таких объек- тов, со СП 42.13330.2016  (Актуализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Пла- |
|  | лением на ма- |  | не менее 5 м. | нировка и застройка город- |
|  | шино-места, за ис- |  | Максимальный | ских и сельских поселе- |
|  | ключением гара- |  | процент за- | ний»), СП, строительными |
|  | жей |  | стройки-10%. | нормами и правилами, тех- |
|  |  |  | Предельная вы- | ническими регламентами и |
|  |  |  | сота здания не | по утвержденному проекту |
|  |  |  | устанавливается | планировки, проекту меже- |
|  |  |  |  | вания территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории**  1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:   1. с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и реги- ональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями ис- пользования территорий; 2. с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий; 3. с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климати- ческих, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приори- тетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования терри- торий. 4. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не уста- новлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими пра- вилами не утверждаются, не устанавливаются. 5. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отобра- жаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определе- ния размеров таких зон в случае, если такие нормы установлены.   В таблице представлен Сводный перечень Зон с особыми условиями использо- вания территории:  **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 114 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  | Постановление | В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транс- портной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавлива- ются охранные зоны таких объектов. Земле- пользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется дей- ствующим законодательством Российской Фе- дерации, санитарными нормами и правилами.  В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе  привести к их повреждению или уничтоже- нию, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физи- ческих или юридических лиц, а также |
|  |  | Правительства |
|  |  | Российской феде- |
|  |  | рации от |
|  |  | 24.02.2009 г. |
|  |  | № 160 «О порядке |
|  | **Охранные** | установления |
| 1. | **зоны объектов**  **электросете-** | охранных зон  объектов электро- |
|  | **вого хозяйства** | сетевого |
|  |  | хозяйства и осо- |
|  |  | бых условий |
|  |  | использования зе- |
|  |  | мельных участ- |
|  |  | ков, расположен- |
|  |  | ных в |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 115 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  | границах таких зон» и др. | повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  - размещать любые объекты в пределах, со- зданных в соответствии с требованиями нор- мативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросе- тевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые мо- гут препятствовать доступу к объектам элек- тросетевого хозяйства, без создания необходи- мых для такого доступа проходов и подъез- дов; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища лю- бых, в том числе горюче-смазочных материа-  лов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скопле- нием людей, не занятых выполнением разре- шенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропе- редачи) и иное. |
| 2. | **Санитарно-за- щитные зоны предприятий, сооружений**  **и иных объек- тов, санитарные разрывы** | Федеральный за- кон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об  охране атмосфер- ного воздуха».  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-за- щитные зоны и санитарная клас- сификация предприятий, со- оружений и иных объектов» и др. | В целях ограждения жилой зоны от неблаго- приятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.  В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдель- ные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, са- наториев и домов отдыха, территорий садо- водческих товариществ и коттеджной за- стройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показате- лями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образователь- ные и детские учреждения, лечебно-профи- лактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В границах санитарно- защитных зон допускается размещать нежи- лые помещения для дежурного аварийного |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 116 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  |  | персонала, помещения для пребывания рабо- тающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поли- клиники, спортивно оздоровительные соору- жения закрытого типа, бани, прачечные, объ- екты торговли и общественного питания, мо- тели, гостиницы, гаражи, площадки и соору- жения для хранения общественного и индиви- дуального транспорта, пожарные депо, мест- ные и транзитные коммуникации, ЛЭП, элек- троподстанции, нефте- и газопроводы, артези- анские скважины для технического водоснаб- жения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализацион- ные насосные станции, сооружения оборот- ного водоснабжения, автозаправочные стан- ции, станции технического обслуживания ав- томобилей. |
| 3. | **Водоохранные зоны; Прибрежно-за- щитные полосы; Первый пояс санитарной охраны** | Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г.  №74-ФЗ и др. | В целях улучшения гидрологического, гидро- химического, гидробиологического, санитар- ного и экологического состояния водных объ- ектов и благоустройства их прибрежных тер- риторий устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон запрещается:  -использование сточных вод в целях регулиро- вания плодородия почв;  -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и по- требления, химических, взрывчатых, токсич- ных, отравляющих и ядовитых веществ, пунк- тов захоронения радиоактивных отходов;  -осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  -движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и сто- янки на дорогах и в специально оборудован- ных местах, имеющих твердое покрытие;  -размещение автозаправочных станций, скла- дов горюче-смазочных материалов (за исклю- чением случаев, если автозаправочные стан- ции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судострои- тельных и судоремонтных организаций, ин- фраструктуры внутренних водных путей при |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 117 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  |  | условии соблюдения требований законода- тельства в области охраны окружающей  среды и настоящего Кодекса), станций техни- ческого обслуживания, используемых для тех- нического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  -размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пе- стицидов и агрохимикатов;  -сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  -разведка и добыча общераспространенных по- лезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространен- ных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими раз- ведку и добычу иных видов полезных ископае- мых, в границах предоставленных им в соот- ветствии с законодательством Российской Фе- дерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвер- жденного технического проекта в соответ- ствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются про- ектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяй- ственных и иных объектов при условии обору- дования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодатель- ством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в  соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допу- стимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении тер- риторий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граж- дан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия**   1. Ограничения, приведенные в настоящей статье, установлены в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках ис- тории и культуры) народов Российской Федерации». 2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его истори- ческой среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 118 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  |  | оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованные системам водоотведения (канализации), централизован- ным ливневым системам водоотведения систе- мам, допускается применение приемников, из- готовленных из водонепроницаемых материа- лов, предотвращающих поступление загрязня- ющих веществ, иных веществ и микроорганиз- мов в окружающую среду. В границах при- брежных защитных полос наряду с ограниче- ниями, установленными пунктом 11, запреща- ется:  -распашка земель;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  -выпас сельскохозяйственных животных и ор- ганизация для них летних лагерей, ванн. |
| 4. | **Шумовая зона** | СП 51.13330.2011  Защита от шума, ГОСТ 22283-2014  «Шум авиацион- ный. Допустимые уровни  шума на террито- рии жилой застройки и ме- тоды его измере- ния», Дополнение  № 1 к  СанПиН 2.2.1.  /2.1.1.1200-03  «Санитарно-за- щитные зоны и санитарная клас- сификация предприятий, со- оружений и иных объектов» и др. | Необходимо применение шумозащитных ме- роприятий при размещении жилой застройки вблизи автомобильных дорог. Установление шумовых зон от аэропорта, автомобильных дорог. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.   1. Порядок разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, про- екта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режи- мам использования земель и общие принципы установления требований к градострои- тельным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правитель- ством Российской Федерации. 2. В границах территории объекта культурного наследия: 3. на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строи- тельства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за ис- ключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных эле- ментов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта куль- турного наследия; 4. на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохране- нию памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечатель- ного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей досто- примечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый госу- дарственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строитель- ство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостро- ительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения осо- бенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников исто- рии и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохра- нению; 5. на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разре- шается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспе- чения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функци- онирование объекта культурного наследия в современных условиях. 6. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хо- зяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного насле- дия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по ис- пользованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной террито- рии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов куль- турного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного насле- дия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований, установленных законодательством. 7. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяй- ственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного насле- дия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по ис- пользованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного насле- | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 119 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | дия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установ- ленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках исто- рии и культуры) народов Российской Федерации».   1. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связан- ном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, про- водятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологи- ческих полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта куль- турного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых ра- бот, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект куль- турного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культур- ного наследия. 2. Строительные и иные работы на земельном участке в границах зоны охраны объекта культурного наследия проводятся в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами. 3. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земля- ных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, облада- ющего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологиче- ского наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедли- тельно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного насле- дия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. 4. Особый режим использования земельного участка, в границах которого рас- полагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведе- ния археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федераль- ным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указан- ных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (па- мятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объ- екта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возмож- ность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологиче- ского наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и прове- дения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным зако- ном «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 120 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памят- никах истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта куль- турного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объ- екта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земель- ных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нару- шить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказ- чиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капиталь- ного строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предпи- сания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостанов- лении указанных работ. 2. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоя- щей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности при- остановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены. 3. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 121 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |